

Na podlagi 53.a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) in 16. člena Statuta občine Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na .... seji dne ..... sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova-Polhov Gradec**

#### 1. člen

(Predmet odloka)

(1) Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS št. 63/2013; v nadaljevanju: OPN), ki se nanašajo na odprave neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela OPN in se nanašajo na:

- Spremembe osnovne namenske rabe na delu enote urejanja prostora DV-07,
- Spremembe podrobne namenske rabe prostora in šifre enote urejanja prostora za enoto urejanja prostora ŠE-11 B,
- Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora DO-27 CU,
- Spremembe meje enote urejanja prostora DO-21 PC,
- Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev glede razmerja stranic objektov,
- Spremembe izvedbenih določil za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov.

#### 2. člen

(Spremembe osnovne namenske rabe na delu enote urejanja prostora DV-07)

(1) V grafičnem delu izvedbenega dela OPN se spremeni območje enote urejanja prostora DV-07, tako da se poveča območje stavbnih zemljišč na jugovzhodnem delu enote urejanja prostora na delu parcele št. 57, k.o. Babna Gora.

(2) Sprememba osnovne namenske rabe meri 205 m<sup>2</sup>.

(3) Območju se določi ista podrobna namenska raba SSe, kot velja za celotno enoto urejanja prostora DV-07.

#### 3. člen

(Spremembe podrobne namenske rabe prostora in šifre enote urejanja prostora za enoto urejanja prostora ŠE-11 B)

(1) Enoti urejanja prostora ŠE-11 B se spremeni namenska raba iz B-posebna območja v A-razpršena poselitev.

(2) Enoti urejanja prostora ŠE-11 B se spremeni šifra v enoto urejanja prostora A 153.

(3) V skladu z zgornjimi alinejami se spremeni tudi grafični del izvedbenega dela OPN.

4. člen

(Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev za enoto urejanja prostora DO-27 CU)

- (1) V Prilogi 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja se pod naseljem Dobrova doda nova vrstica:

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	GPmin	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOBROVA	DO-27 CU	mešana območja (centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	PIP	/	/	/	/	/	Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno smiselno upoštevati rezultate urbanistično-arhitekturnega natečaja za jedro naselja Dobrova

5. člen

(Spremembe meje enote urejanja prostora DO-21 PC)

- (1) V grafičnem delu izvedbenega dela OPN se spremeni območje enote urejanja prostora DO-21 PC. Površina stavbnih zemljišč se ne spremeni.

6. člen

(Spremembe prostorsko izvedbenih pogojev glede razmerja stranic objektov)

- (1) V tabeli v 101. in 103. členu se v vrsticah »gabariti« v razdelkih »Razmerja gabaritov:« besedilo »Podolgovat tloris min 1:1,4« nadomesti z besedilom »Priporočen podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,4 ali več«.
- (2) V tabeli v 101. in 102. členu se v vrstici »Posebnosti enot odprtega prostora KE1 in KE4« besedilo »izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1,8)« nadomesti z besedilom »Priporočen izrazito podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,8 ali več«.
- (3) V tabeli v 106. členu se v vrstici »Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin« besedilo v prvi alineji »Objekti so podolgovate oblike, razmerje tlorisnih gabaritov min. 1:1,4« nadomesti z besedilom »Priporočen podolžen tloris z okvirnim razmerjem stranic 1:1,4 ali več«.
- (4) Večja odstopanja navzgor ali navzdol od 25 % je potrebno posebej utemeljiti.



PREDLOG

IME OBJEKTA NAMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	
a. nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
b. ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
c. signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
d. relejna hišica	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
e. priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
f. priključek na distribucijsko plinovodno omrežje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
g. etažni plinski priključek za etažno ogrevanje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
h. tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin				da	da			da	da				da	da	da	da				da	da	da	da						
<b>8. telekomunikacijske antene in oddajniki, s signalom do 100 m okoli oddajne točke;</b>	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10					*10	*10	*10	*10	*10	da	da		
<b>9. pomožni komunalni objekti:</b>																													
a. vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
b. objekt s hidroformo postajo oziroma prečpališčem	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
c. kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
d. zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok)	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	da	da	*7	
e. cestni priključek na javno občinsko cesto	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	*17	*17	da	
f. vodno zajetje	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
g. priključek na vročevod oziroma toplovod, vključno z vročevodno in toplovodno toplotno postajo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
h. pomožni objekti vodne infrastrukture	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da				
i. mala komunalna čistilna naprava	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	da	da		
<b>10. vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave</b>	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*18	*18	*7		
<b>11. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:</b>																													
11/1. kozolec				da	da		da								da										da	da	*8		
11/2. kmečka lopa				da	da		da								da										da	da	*8		
11/3. kašča				da	da		da								da										da	da			
11/4. rastlinjak višine				da	da		da								da										da	da	*8		
11/5. silos, koritasti, stolpasti				da	da		da								da										da	da	*8		
11/6. skedenj				da	da		da								da										da	da	*8		
11/7. senik				da	da		da								da				da						da	da	*8		
11/8. gnojišče				da	da		da								da										da	da	*8		
11/9. zbiralnik gnojnice ali gnojevke				da	da		da								da										da	da	*8		
11/10. vodni zbiralnik				da	da		da								da		da								da	da	*8		
11/11. betonsko korito				da	da		da								da		da	da							da	da	*8		
11/12. poljska pot				da	da		da								da	da	da	da							da	da	da		
11/13. gozdna pot				da	da		da								da	da												da	
11/14. grajena gozdna vlaka																												da	
11/15. obora za rejo divjadi;				da	da		da								da										da	da	da		
11/16. čebelnjak				da			da								da										da	da	*14		
11/17. gozdna učna pot				da	da	da	da								da	da	da	da							da	da	da		
11/18. grajena gozdna vlaka																									da	da	da		
11/19. poljska pot				da	da		da								da		da	da							da	da	*8		

PREDLOG

IME OBJEKTA NAMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC
11/20. ribnik kot vodno zajetje				da	da		da								da										da	da	da	
11/21. vrtina ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč				da	da		da								da										da	da	da	
11/22 krmišče				da	da		da								da										da	da	*8	
11/23. molziščekonstrukcija v celoti iz lesa				da	da		da								da										da	da	*8	
11/24. hlevski izpust				da	da		da								da										da	da	*8	
11/25. ograje za pašo živine				da	da		da								da										da	da	*13	
11/26. rastlinjak				da	da		da								da										da	da		
11/27. gozdna cesta																												da
<b>12. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:</b>																												
a. kiosk oziroma tipski zabojnik					*9			*9	*9	*9	*9					*9	*9	*9							da	da		
<b>13. spominška obeležja</b>	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
<b>14. objekt za oglaševanje</b>	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				
<b>15. prijavnica</b>													da	da									da	da	da			
<b>16. objekt za telekomunikacijsko opremo</b>							*7							*7	*7	*7	*7				*7	*7	*7	*7	da	da		
<b>Začasni objekti:</b>																												
a. odprti sezonski gostinski vrt	da	da	da	da	da	da	da	da	da					da		da	da									da	da	
b. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru				da	da		da	da	da	da			da	da	da	da	da	da				da				da	da	
c. oder z nadstreškom				da	da		da	da	da	da					da	da	da									da	da	
d. pokriti prireditveni prostor				da	da		da	da	da	da					da	da	da					da				da	da	
e. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;							da	da					da	da			da				da					da	da	
f. začasna tribuna za gledalce na prostem				da	da		da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da			da					da	da	
g. objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi				da	da		da	da	da				da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
<b>Vadbeni objekti:</b>																												
<b>1. Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem:</b>																												
a. igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	
b. kolesarska steza, z naravnim utrjenim zemljiščem	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	*17	*17	da
c. planinska pot																												da
d. smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami																da	da	da								da	da	*11
e. sprehajalna pot	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da	da		da	
f. športno strelišče																da												
g. trimška steza	da	da														da	da	da										da
h. vzletišče, z izključno travnato površino																da	da											
<b>2. Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju - se lahko gradijo na območjih F, f in na</b>																												da
<b>Spominške plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m², ter spomeniki in spominška obeležja na pokopališčih</b>	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7
<b>Urbana oprema:</b>																												
a. nadkrita čakalnica na postajališču	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*17	*17	*7

**PREDLOG**

IME OBJEKTA NAMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	
b. javna kolesarnica z nadstreškom	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*17	*17		
c. javna telefonska govornica	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7					
d. transparent, dimenzije spodnji rob najmanj 5,5 m nad voznim pasom ceste	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	*7	*7	*7				
e. skulptura in druga prostorska inštalacija	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7					
f. večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik	*7				*9			*9	*9	*9	*9					*9	*9	*9					*7						
g. montažna sanitarna enota	*7	*7						*7	*7			*7				*7						*7							
h. vodnjak oziroma okrasni bazen	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7			*7	*7	*7	*7				
i. otroško igrišče	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	*7	*7				*7						*7	
j. obešanka na drogu javne razsvetljave	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	

**Legenda:**

simbol	obrazložitev
da	Dovoljena gradnja
*1-12	Dovoljena gradnja pod pogojem
(prazno polje)	Gradnja ni dovoljena

**Pogoji:**

- \*1 - izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado
- \*2 - v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- \*3 - izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)
- \*4 - Izključno ograje namenjene varovanju oziroma zaščiti parkovnih površin. Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene ali žičnate. Lesene oziroma žičnate ograje morajo biti transparentne. Zidovi niso dovoljeni. Maksimalna višina 1,5 m.
- \*5 - kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.
- \*6 – kot ograje za zaščito mladovja pred divjadjo ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene.
- \*7 - lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor
- \*8 - v kolikor znotraj SK, A in IK gradnja ni izvedljiva, je gradnja oziroma postavitve objekta možna na drugih rabah v okviru kmetijskega gospodarstva in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Obvezna je pridovitev soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.
- \*9 - samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje; postavitve objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, potrebno soglasje pristojne občinske službe

- \*10 – niso dovoljeni na vidno izpostavljenih mestih, uličnih fasadah, ne smejo presegati višine slemen objektov, na katerih so nameščeni
- \*11 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone
- \*12 - na ureditvenih območjih naselij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste
- \*13 - dopustno samo, če je opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu
- \*14 – dopustno le pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot to določa 9. člen pravilnika o označevanju čebelnjakov in stojišč (Ur. list RS, št. 117/08)
- \*15 - dopustna je utrditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti
- \*16 – dopustna postavitev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko dokumentacijo določeno kot pripadajoče stavbno zemljišče k objektu
- \*17 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste
- \*18 – dopustno pod pogojem, da se dela izvajajo izven rasne sezone in da se v primeru narejene škode, le-to povrne lastnikom oziroma uporabnikom kmetijskih zemljišč

8. člen  
(Končne določbe)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati dan po objavi.

Številka:

Dobrova, \_\_\_\_\_

Občina Dobrova-Polhov Gradec

Župan

Franc Setnikar